CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Jess Daniel - Swyddog Gwasanaethau Democrataidd ac Ymgysylltu (07385401877)

Bydd cyfarfod rhithwir o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 11EG IONAWR, 2024** am **3.00 PM.**

Bwriedir i'r cyfarfod yma gael ei weddarlledu'n fyw, mae rhagor o fanylion am hyn yma

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 9 IONAWR 2024, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau yn unol â'r Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau’r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION 23.11.23

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 23.11.23 yn rhai cywir.

5 - 10

<u>CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU</u>

5. CAIS RHIF: 21/1309

Newid defnydd tir i Ddosbarth B8 (storio) gan gynnwys gosod 50 cynhwysydd storio, mynediad cysylltiedig a llociau (Derbyniwyd cynllun safle diwygiedig ar 16/03/22).
FFERM NANTLLECHAU, HEOL YR ARHOSFA, RHIGOS, HIRWAUN, ABERDÂR, CF44 9UN

11 - 24

6. CAIS RHIF: 22/1413

Adeiladu a gweithredu fferm solar ffotofoltäig gan gynnwys mynediad, ffensys, teledu cylch cyfyng, llwybrau gwasanaeth mewnol, offer cynorthwyol a chynllun tirlunio (Derbyniwyd cynllun safle a gwybodaeth ategol ar 29/08/23)
FFERM RHIWFELIN FAWR, LLANTRISANT

25 - 50

7. **CAIS RHIF: 23/0378**

Newid defnydd o annedd i gapel gorffwys
1 STRYD Y NANT, YSTRAD, PENTRE, CF41 7RB

51 - 58

8. **CAIS RHIF: 23/0493**

Annedd ar wahân, man parcio, man amwynder, gwaith cysylltiedig (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 24/09/2023 a 06/10/2023)
TIR I'R GORLLEWIN O'R STRYD FAWR, YNYS-Y-BWL, PONTYPRIDD

59 - 76

9. **CAIS RHIF: 23/0953**

Newid defnydd tir i'r gorllewin o 308 Heol y Parc i gwrtil gardd i'w ddefnyddio mewn cysylltiad â'r annedd, a gosod ffens bren 1.8 metr o'i gwmpas (cais ôl-weithredol).
308 HEOL Y PARC, CWM-PARC, TREORCI, CF42 6LG

77 - 84

10. **CAIS RHIF: 23/1004**

Adeiladu cyfleuster cynhyrchu Agarose newydd, estyniadau i'r bont pibellau a'r maes parcio, goleuadau cysylltiedig, tanc nitrogen a gwaith seilwaith cysylltiedig. (Derbyniwyd Adroddiad Asesiad Risg Rhagarweiniol ar 28/09/2023. Derbyniwyd Asesiad Ecoleg Diwygiedig, manylion Tirlunio Meddal a Strategaeth Ddraenio ar 17 Tachwedd 2023. Derbyniwyd Atodiad Asesiad Risg Mwyngloddio Glo (CMRA), Adroddiad Ymchwiliad Safle Cam 2, atodiad Asesiad Risg Rhagarweiniol (PRA), Dadansoddiad Bwlch mewn Gwybodaeth a Chynllun Rheoli Adeiladu ar 30 Tachwedd 2023. Derbyniwyd yr Adroddiad Coed Diweddaraf, manylion Tirlunio Meddal ac Asesiad Ecoleg ar 4 Rhagfyr 2023)
TIR YN PUROLITE, PARC BUSNES LLANTRISANT, LLANTRISANT, PONT-Y-CLUN, CF72 8LF

85 - 106

11. **CAIS RHIF: 23/1110**

Cymeradwyo materion wedi'u cadw'n ôl (mynediad, gwedd, tirlunio, cynllun a graddfa) o ganiatâd cynllunio amlinellol 20/0646/13.
TIR YN OTTERS BROOK, PARC IVOR, BRYNSADLER, PONT-Y-CLUN, CF72 9BF

107 - 122

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

12. **CAIS RHIF: 23/0679**

Newid defnydd o lety gwely a brecwast i Dŷ Amlfeddiannaeth (HMO) ag 11 ystafell wely (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 01/12/2023)
TŶ LLETY CENTRAL HOUSE, BRYN STOW, TREFFOREST, PONTYPRIDD, CF37 1RZ

123 - 138

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

13. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 04/12/2023 – 29/12/2023.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda Rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodi.
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

139 - 150

14. MATERION BRYS

Trafod unrhyw eitemau sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn faterion brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cylchrediad: -

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees ac Y Cynghorydd W Lewis)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd A Dennis, Y Cynghorydd S Emanuel,
Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd M Powell,
Y Cynghorydd J Smith, Y Cynghorydd L A Tomkinson ac Y Cynghorydd R Williams

Pennaeth Cynllunio
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Uwch Beiriannydd